



Quéops

Solução em ERP para Loteadoras, Incorporadoras e Construtoras

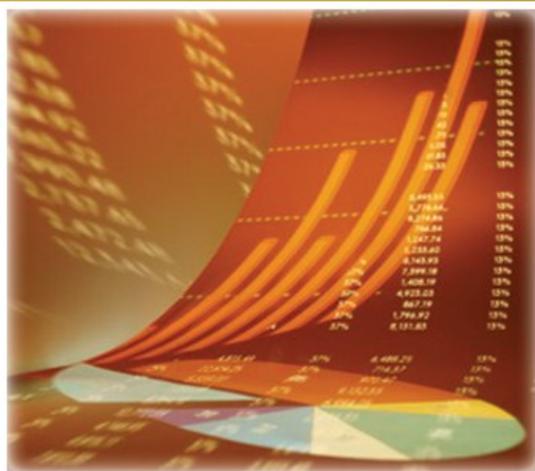
“Diferentemente de sistemas genéricos modificados para se encaixar ao seu mercado, Quéops é a solução focada na gestão de loteadoras, incorporadoras e empresas de construção. Desenvolvido e garantido pela Winsys, há mais de 15 anos desenvolvendo soluções para mercados específicos.”



Quéops

Sistema de Gestão Empresarial
ERP Focado no Mercado Imobiliário





MERCADO IMOBILIÁRIO—TENDÊNCIAS

Um conjunto de eventos motivadores estimula o crescimento dos negócios imobiliários no Brasil. Em um cenário propício ao crescimento, crescer é mais que desejável— é necessário.

Se o final de 2008 foi marcado pela apreensão dos investidores diante da crise financeira, 2009 terminou sinalizando boas perspectivas para quem investe ou pretende entrar neste mercado.

O baixo percentual da relação entre o volume de crédito imobiliário e o PIB, o elevado déficit habitacional, aumento da renda e a estabilidade econômica, aliado aos bilhões de reais injetados pelo governo federal no Programa Minha Casa, Minha Vida, concomitante com o crescimento econômico, asseguram o retorno financeiro do mercado imobiliário.

Diante destas excelentes perspectivas faz-se necessário avaliar se a nossa estrutura empresarial está preparada para as oportunidades de negócio. Estar preparado, entre muitos fatores, significa ter um Sistema de Gestão Empresarial que suporte os processos de negócio, ajude a reduzir os custos operacionais e disponibilize informações confiáveis e rápidas para a tomada de decisão.

QUÉOPS

A Pirâmide de Quéops, também conhecida como a Grande Pirâmide, é a maior das três pirâmides de Gizé, sobressaindo-se como uma das criações mais espetaculares e geniais da história da arquitetura.

Assim como nas outras pirâmides, a de Quéops orienta os quatro pontos cardeais, por isso nós da Winsys Solutions projetamos a Solução que orienta as empresas deste importante segmento de mercado na gestão dos seus negócios.

O Quéops é a Solução em Sistema de Gestão Empresarial robusta, madura e confiável que está em operação há mais de 10 anos nas principais empresas, cujo principal diferencial competitivo é a aderência entre a solução e os processos de negócio.

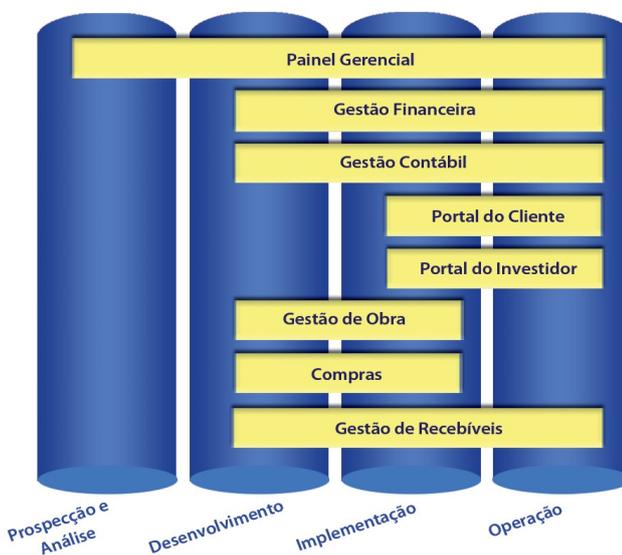
Nossa Solução é composta em módulos: Financeiro, Gestão de Obra, Contábil, Painel Gerencial, Recebíveis, Suprimentos, Portal do Cliente e Portal do Investidor.

Utilizando nossa Solução, a sua empresa estará alinhada as melhores práticas e atualizada com as tendências do seu

VISÃO INTEGRADA DO NEGÓCIO



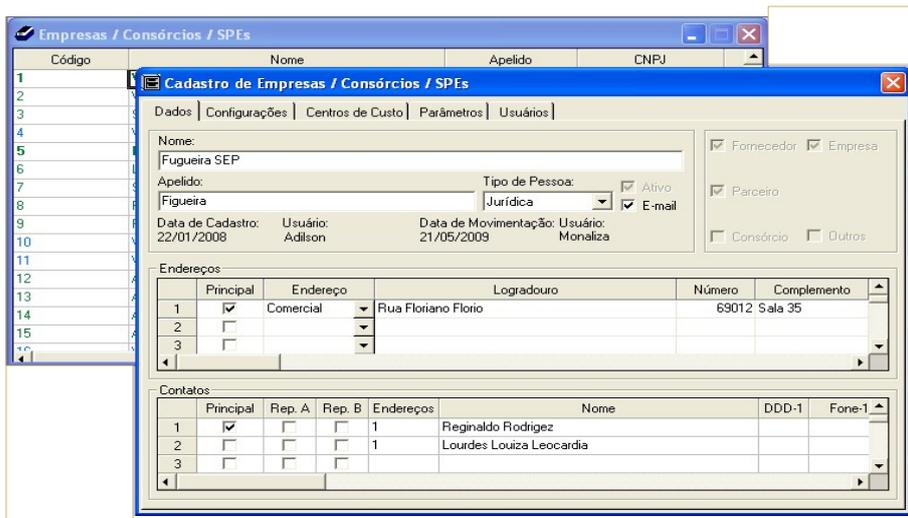
O profundo conhecimento do ciclo e processos de negócio, tornam o Quéops a plataforma essencial para execução das atividades empresariais. Em suma, o Quéops é um alicerce de execução, o qual digitaliza os processos de negócios, automatizando as capacidades centrais da sua empresa, incluindo capacidades de negócios exclusivas e distintas.



I—MÓDULO FINANCEIRO

MULTI—EMPRESAS

Gestão de múltiplos empreendimentos e empresas. Como exemplo, Quéops permite a determinado cliente gerenciar mais de 150 CNPJ's agrupados em loteamentos, incorporações, locações e construções. Totaliza cerca de 8.000 pagamentos por mês e presta contas para mais de 200 parceiros de negócios com apenas 5 colaboradores.



ÁREA DE NEGÓCIO

Facilitador que permite agrupar diversas empresas (CNPJ's) dentro de suas especificidades (incorporação, loteamento, locação e construção), permitindo e otimizando a consolidação de relatórios gerenciais e elaboração de planos de contas gerenciais, contábeis e de obra.

MELHORES PRÁTICAS

Total compatibilidade com a gestão por Consórcios, SPE (Sociedade de Propósito Específico) e Patrimônio de Afetação.

O **Consórcio** é especialmente interessante para o setor da construção civil, pois dá corpo aos projetos, amplia a capacidade das organizações e, principalmente, junta esforços e qualificações distintas para atingir um objetivo comum.



A **SPE** é de grande valia para organização dos negócios em empreendimentos imobiliários e construção de obras. Antes regulados por contratos interempresariais, as SPEs com a vantagem de outorgar personalidade jurídica à sociedade, limitando a responsabilidade dos seus membros e assegurando a autonomia do patrimônio social.

Patrimônio de Afetação é um instrumento sistematizado no início do mês de agosto de 2004, quando o Presidente da República sancionou um conjunto de medidas intituladas "pacote da construção", cujo objetivo é o incentivo ao mercado imobiliário. Dentre as medidas anunciadas, destacam-se aquelas que sinalizam boas perspectivas às empresas, através de linhas de créditos mais acessíveis e redução da carga tributária. E ao adquirente das unidades aumentam as garantias de recebimento de seu imóvel.



SEGURANÇA

O sistema Quéops contém diversos controles de segurança, desde o cadastro de usuários em que são definidas permissões individualmente às tarefas, passando por um controle avançado de autorização eletrônica de pagamento em que são definidos perfis de usuário. Finalmente, há o sistema de pagamento eletrônico que gera o arquivo no formato da Febraban. Antes da elaboração do arquivo de pagamentos, o sistema contém um processo detalhado para autorização e liberação do arquivo CNAB.

PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES

Rateio de Despesas e Receitas

O sistema Quéops permite a confecção minuciosa do rateio das despesas e receitas, possibilitando a elaboração da prestação de contas aos parceiros de negócio no menor nível de detalhe.

Retenção de Impostos

Ao incluir uma despesa é possível apurar todos os impostos inerentes a nota fiscal, efetuando todas as provisões, sejam elas contábeis ou financeiras, uma vez que o sistema contém todos os parâmetros de cálculo, com alíquotas e intervalos de recolhimento.

Tesouraria

Sistema de autorização eletrônico, concebido num ambiente otimizado para um grande volume de pagamentos. Aliado a um leque de opções que orientam o usuário na liquidação dos títulos, excluindo praticamente os erros de operação.

Início		Término		Atualizado		Conta Corrente	Agência	Número	Saldo Atual	Saldo Projetado	Pagamentos	Recebimentos
01/03/2010	14/05/2010	31/12/2009	Itaú-73141-8	0196	73141-8	0	0	2.140.344,16	2.140.344,16	0,00	0,00	
Alterar Lançamento		Carta de Débito		Conta Virtual		0	0	0,00	0,00			
Cancelar Lançamento		Carta de T. E. D.		Banco Bradesco S/A 4899-2		4899-2	4899-2	(552.599,03)	(552.599,03)			
Opções avançadas		Lista de Cheques		Aplicação - 73141-8		0196	73141-8	2.395.410,73	2.395.410,73			
Representantes		Lista de Pagamento		Banco Bradesco Aplicação-3391-0		4899-2		4.317,01	4.317,01			

Pagamento		Recebimento		Desmarcar todos (Pagamento Eletrônico)		Conta Corrente	Pag/Rec	Tipo Pag/Rec
Agurar	DS	Ano	Beneficiário	Definição	Data Venc.	Valor Venc.		
124	1181	2008	Olga Color - SPA Ltda	FORNECEDOR	04/02/2010	17.498,00		
125	1221	2008	Marcos Procopio Callari	FORNECEDOR	12/02/2010	4.483,43		
126			Marcos Procopio Callari	FORNECEDOR	15/02/2010	42.904,20		
128	1	2010	WALDIR APARECIDO P DA SILVA	FORNECEDOR	02/03/2010	1.400,00		
129	1143	2009	Planalto Hidrotecnologia Ltda	FORNECEDOR	05/03/2010	20.500,87		
131	1255	2009	Preletkua (ISS)	ISS	10/03/2010	2.025,00	Itaú-73141-8	
133			Marcos Procopio Callari	FORNECEDOR	15/03/2010	42.904,20	Itaú-73141-8	
134	5	2010	Famox Industria e Comercio Ltda.	FORNECEDOR	17/03/2010	7.756,65	Banco Bradesco S/A 4899-2	
135	1255	2009	Previdência Social	INSS	19/03/2010	4.950,00	Aplicação - 73141-8	
136	1255	2009	Secretaria da Receita Federal	IMP. RENDA	19/03/2010	675,00	Banco Bradesco Aplicação-3391-0	
137	1256	2009	Rádio Diário de Mogi Ltda.	FORNECEDOR	29/03/2010	22.500,00	Banco Bradesco C/ Investimentos	
138	3	2010	Secretaria da Receita Federal	TRIB. FEDERAL	31/03/2010	697,50		
139	1255	2009	Secretaria da Receita Federal	TRIB. FEDERAL	31/03/2010	2.092,50		
140	2	2010	CLEUSA MATIAS DA COSTA	FORNECEDOR	05/04/2010	1.400,00		
141	4	2010	NEIDE MARIA ANDRADE	FORNECEDOR	05/04/2010	1.400,00		
142	1	2010	WALDIR APARECIDO P DA SILVA	FORNECEDOR	05/04/2010	1.400,00		
143	3	2010	Preletkua (ISS)	ISS	12/04/2010	675,00		
144	5	2010	Preletkua (ISS)	ISS	12/04/2010	445,50		
145			Marcos Procopio Callari	FORNECEDOR	15/04/2010	42.904,20		
146	5	2010	Secretaria da Receita Federal	TRIB. FEDERAL	15/04/2010	460,35		
147	3	2010	Previdência Social	INSS	20/04/2010	1.089,00		
148	5	2010	Previdência Social	INSS	20/04/2010	1.089,00		
149	3	2010	Secretaria da Receita Federal	IMP. RENDA	20/04/2010	225,00		
150	5	2010	Secretaria da Receita Federal	IMP. RENDA	20/04/2010	148,50		
151	2	2010	CLEUSA MATIAS DA COSTA	FORNECEDOR	03/05/2010	1.400,00		
152	4	2010	NEIDE MARIA ANDRADE	FORNECEDOR	03/05/2010	1.400,00		
153	1	2010	WALDIR APARECIDO P DA SILVA	FORNECEDOR	03/05/2010	1.400,00		

SOMA=2.025,00

Fluxo de Caixa de Curto Prazo

Num ambiente de múltiplas empresas organizadas por área de negócio, o fluxo de caixa deve retratar através das suas características, funcionalidades que permitem elaborar cenários para o acompanhamento dos negócios. Esta é a principal característica do Fluxo de Caixa do Quéops.

Cenário		Opções		Dias antes:		Dias após:																
Cenário Principal Figueira		Estático Dinâmico		10		10																
Contas Correntes		REALIZADO																				
		07/05/2010			08/05/2010			09/05/2010			10/05/2010			11/05/2010			12/05/2010			13/05/2010		
		Salda	Disponível	Entrada	Salda	Disponível	Entrada	Salda	Disponível	Entrada	Salda	Disponível	Entrada	Salda	Disponível	Entrada	Salda	Disponível	Entrada	Salda	Disponível	
Figueira SPE		0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00
[REC] Banco Bradesco S/A 4899-2 (REC)		0,00	(552.599,03)	0,00	0,00	(552.599,03)	0,00	0,00	(552.599,03)	0,00	0,00	(552.599,03)	0,00	0,00	(552.599,03)	0,00	0,00	(552.599,03)	0,00	0,00	(552.599,03)	0,00
Aplicação - 73141-8		0,00	2.395.410,73	0,00	0,00	2.395.410,73	0,00	0,00	2.395.410,73	0,00	0,00	2.395.410,73	0,00	0,00	2.395.410,73	0,00	0,00	2.395.410,73	0,00	0,00	2.395.410,73	0,00
[PAG] Itaú-73141-8		0,00	2.140.344,16	0,00	0,00	2.140.344,16	0,00	0,00	2.140.344,16	0,00	0,00	2.140.344,16	0,00	0,00	2.140.344,16	0,00	0,00	2.140.344,16	0,00	0,00	2.140.344,16	0,00
Banco Bradesco Aplicação - 4899-2		0,00	4.317,01	0,00	0,00	4.317,01	0,00	0,00	4.317,01	0,00	0,00	4.317,01	0,00	0,00	4.317,01	0,00	0,00	4.317,01	0,00	0,00	4.317,01	0,00
Banco Bradesco C/ Investimento - 4899-2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00	0,00	3.987.472,87	0,00

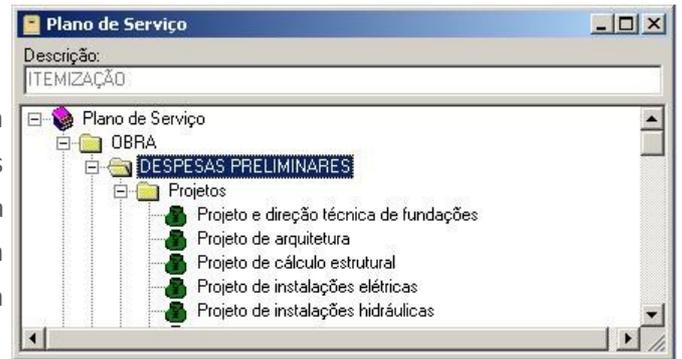


II—GESTÃO DE OBRA

Integrado ao Módulo Financeiro, a gestão de obra permite a elaboração de orçamentos, gerenciamento de contratos de fornecedores, aditamento ao orçamento e contratos de fornecimento, controle de medição, retenções de impostos e caução, gerando uma base de dados para diversos relatórios como: cronograma físico-financeiro, previsão financeira, posição contratual, retenções.

Itemização

A definição do plano de serviço ou itemização é a primeira etapa para utilização da Gestão de Obra. Neste cadastro são definidos os itens que poderão compor o orçamento e também a parametrização para as contas contábeis e gerenciais, de maneira que todas as despesas sejam contabilizadas e alocadas na correta classificação financeira.



Orçamento

Orçar uma obra com segurança e método é uma arte que nem todos dominam. Com o Quéops seus orçamentistas realizarão esta tarefa com tranquilidade.

Item do Orçamento	Aditivo	Serviço	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unit. Material	Preço Unit. Mão de Obra	Preço Unit. Total	Total Material	Total Mão de Obra	Total Orçamento	Início	Término	V% Índice
1	2	OBRA							0,00	700.000,00	700.000,00			700.000,0
2	2.01	DESPESAS PRELIMINARES							0,00	700.000,00	700.000,00			700.000,0
3	2.01.01	Projetos							0,00	700.000,00	700.000,00			700.000,0
4	2.01.01.001	Projeto e direção técnica de fundações	vH		1,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	01/02/2010	31/01/2013	50,000
5	2.01.01.002	Projeto de arquitetura	vH		2,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00	200.000,00	01/02/2010	31/01/2013	200,000
6	2.01.01.003	Projeto de cálculo estrutural	vH		3,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00	450.000,00	01/02/2010	31/01/2013	450,000

Contratos de Fornecedores

Finalizado o orçamento e sua aprovação, o próximo passo, após o processo de Compras, seja de serviços e/ou materiais, é a inclusão e controle dos contratos de fornecedores. O Quéops permitirá o controle apurado de cada item dos seus contratos, acompanhando o valor de contrato, medido, faturado e saldo remanescente.

MATERIAL:	Valor
MÃO DE OBRA:	90.000,00
RECSISÃO:	0,00
LOCAÇÃO:	0,00
OUTROS:	0,00
INSS:	9.900,00
IR:	1.350,00
TF (CSLL/PIS/COFINS):	4.185,00
ISS:	4.050,00
SUB-TOTAL:	90.000,00
TOTAL:	70.515,00

Controle de Medição

Conforme os trabalhos são executados, os contratos de fornecedores são atualizados, originando as informações para o contas a pagar e relatórios de saldos dos contratos.

Item	Quantidade	Valor
Total de Obras de Serviço	15.000,00	15.000,00
Total de Obras de Mão de Obra	0,00	0,00
Total de Obras de Material	0,00	0,00
Total de Obras de Outros	0,00	0,00
Total de Obras de Inss	0,00	0,00
Total de Obras de Ir	0,00	0,00
Total de Obras de Tfc	0,00	0,00
Total de Obras de Iss	0,00	0,00
Total de Obras de Outros	0,00	0,00
Total de Obras de Outros	0,00	0,00
Total de Obras de Outros	0,00	0,00

III—MÓDULO DE RECEBÍVEIS

Responsável pela gestão da carteira de recebimento. Compreende desde o processo da criação do empreendimento, passando pelo contrato de compra e venda até a elaboração do termo de quitação. Neste ínterim existem diversos processos como: Cobrança, CRM, WorkFlow, Prestação de Contas e Análises Gerenciais.

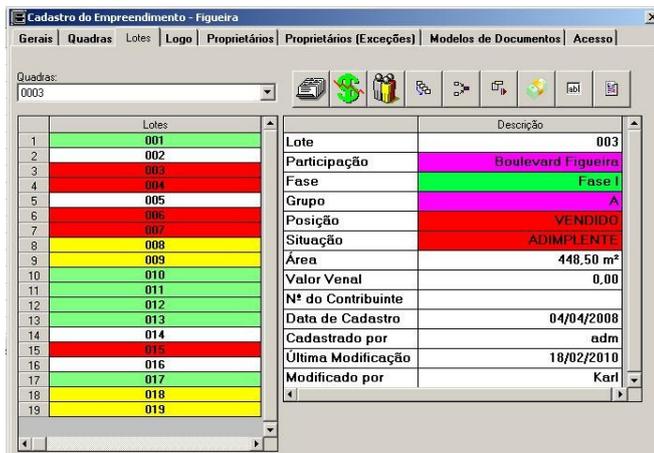
Previsão de Recebimento



PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES

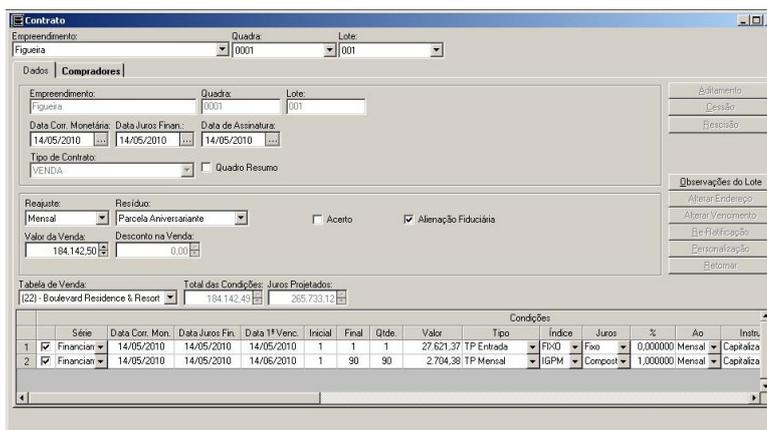
Controle de Estoque

Controle efetivo e intuitivo das unidades disponíveis para venda, vendidas e hipotecas.



Gestão completa dos Contratos de Compra e Venda

O Quéops está pronto para as diversas possibilidades na gestão de contrato como: Lei nº 9514/97 da Alienação Fiduciária, Lei nº 6766/79 do Parcelamento do Solo, Aditamento, Cessão de Direitos e Rescisão Contratual.



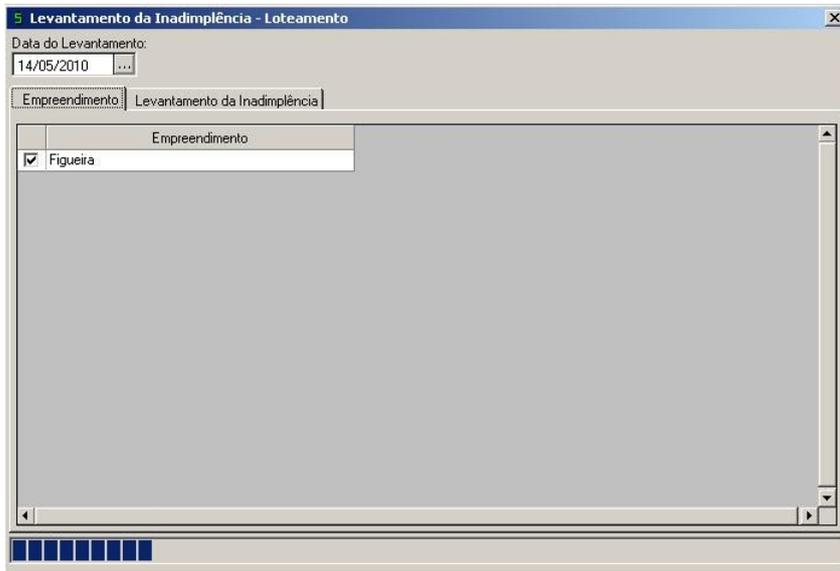
Gestão de Relacionamento com o Cliente

A nossa solução contém um sub-módulo de relacionamento que consolida e automatiza as funções de contato com clientes, por exemplo, o trâmite de registro de contrato.

		Observação	Data	Nome
1	<input type="checkbox"/>	Boleto negociado para 14/05/2010 no valor de 27.621,37. Parcela(s) Solicitada(s): 001/001. Destino: BOLETO BANCÁRIO. Cliente não localizou o boleto. Usuário: adm - Data: 14/05/2010 10:38:38 - 2ª via de Boleto	14/05/2010	ADILSON CAETANO MACHADO
2	<input type="checkbox"/>	Boleto negociado para 14/05/2010 no valor de 27.621,37. Parcela(s) Solicitada(s): 001/001. Destino: BOLETO BANCÁRIO	14/05/2010	ADILSON CAETANO MACHADO
3	<input type="checkbox"/>	Análise de contrato CESSÃO	14/05/2010	ADILSON CAETANO MACHADO
4	<input type="checkbox"/>	Negociação de Atrasados Transferência realizada na folha anexo ao contrato. Usuário: adm - Data: 05/04/2008 11:14:31 - Cessão	05/04/2008	CYNTHIA REGINA ANTOLINI CORDEIRO

Cobrança

O levantamento de inadimplência é o processo inicial da cobrança. A partir dele as unidades são separadas em grupos conforme o grau de inadimplência. Com os grupos formados, o sistema emite cartas e etiquetas diferenciadas, de modo que um inadimplente de 1 parcela em aberto receba uma carta com teor diferenciado do que um inadimplente com 3 ou mais parcelas em aberto.

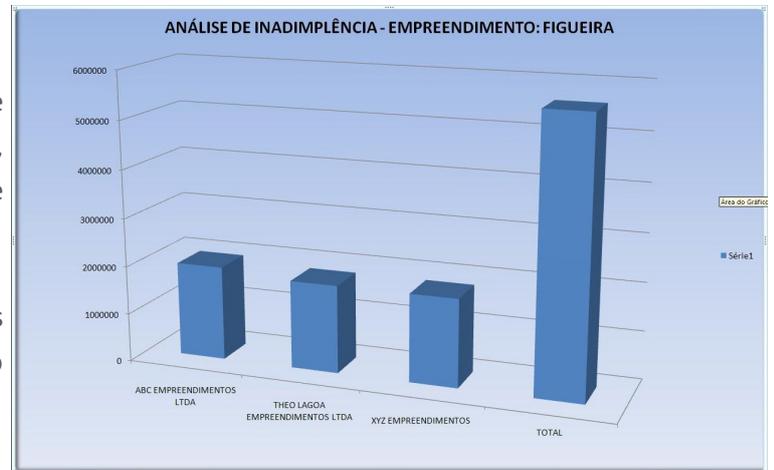


Carta de Cobrança			
17/05/2010	Quadra: 0037	Lote: 012	Figueira
ADILSON CAETANO MACHADO			
AV. LUIS GOIS Nº672			
JARDIM CAMBURI			
04043-050 SÃO PAULO / SP			
PRT	VENCIMENTO	VALOR (*)	
004/024	10/06/2009	374,56	
005/024	10/07/2009	374,19	
Aviso de Débitos			
<i>REF.: Parcelas em atraso</i>			
Prezado(a) Sr(a)			
Comunicamos que se encontram em aberto em nossos registros os débitos acima descritos.			
Caso os mesmos estejam quitados, solicitamos que envie a cópia dos respectivos comprovantes de pagamento, para que possamos providenciar a devida baixa dos mesmos em nossos registros.			
Todavia, caso as parcelas não estejam pagas, solicitamos que entre em contato conosco através do telefone (27) 3345-3090, no prazo máximo de 05 dias, a contar do recebimento deste, visando o pagamento ou renegociação do saldo em aberto, evitando assim, que sejam adotadas medidas mitigadoras desnecessárias para o cumprimento do avençado contratualmente.			
Certos de sua compreensão, subscrevemo-nos.			
_____ Dr. José Silva			
(*) Valor nominal.			

Relatórios Gerenciais

Diversos relatórios para acompanhamento da carteira de recebimento, com destaque para: análise de saldo devedor, previsão financeira, análise da carteira e análise de inadimplência.

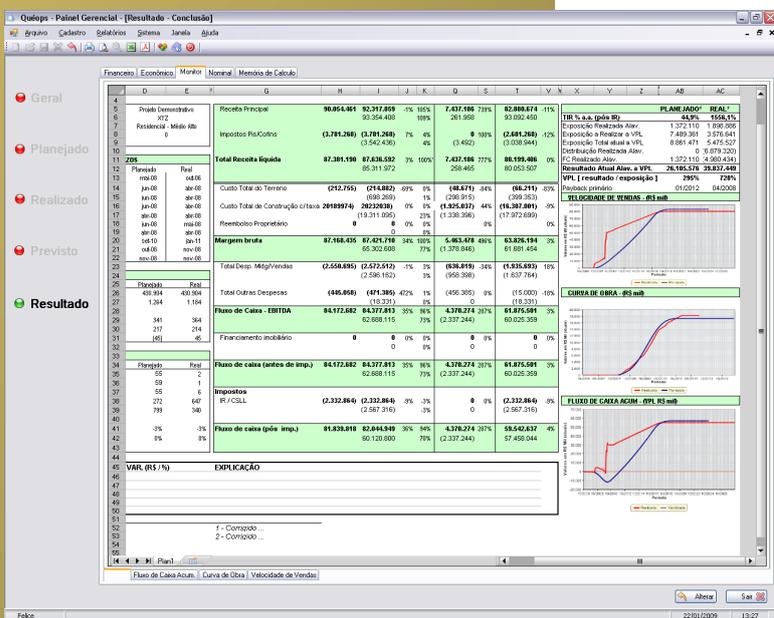
Análise de Inadimplência exhibe os valores atualizados de todas as parcelas vencidas, totalizando o montante pelos sócios do empreendimento.



Análise de Saldo Devedor ilustra os valores de quitação de todos os contratos ativos distribuídos no tempo conforme critério de curto prazo e longo prazo.

IV—PAINEL GERENCIAL

Neste módulo é possível acompanhar os indicadores econômico-financeiro dos empreendimentos. De posse da viabilidade, assim que inicia a operação, é crucial analisar se a realidade está caminhando conforme o planejado. Esta é a função deste módulo: confrontar a TIR, VPL, Payback da viabilidade com o realizado, além de relatórios de Capital de Giro e Capital de Giro Futuro.



V—PORTAL DO CLIENTE e VI— PORTAL DO INVESTIDOR

A Solução Quéops possui portais de acesso ao cliente e investidor. Através destes módulos é possível, por exemplo, que o cliente ou compromissário acesse seu extrato de conta corrente, 2º via de parcela ou localize uma parcela inadimplente para negociação. No caso do investidor, a principal funcionalidade é a visualização da prestação de contas dos seus negócios.

Outro ponto essencial é a segurança. Como é realizado o acesso externo as informações empresariais, tanto a infra-estrutura de TI, como a solução são planejados dentro dos padrões adequados de segurança, desde firewall até linhas de programação do ERP.

Winsys Solutions

Portal do Cliente

Área de acesso

Informe o e-mail e a senha cadastrados em nosso site.

Informações da Conta

Nome de usuário

Senha [Lembrar senha]

Continuar conectado ?

Entrar

Primeiro acesso ?

Crie uma conta

WSC CBS

QuéopsWeb® Winsys Solutions © 2009 - Todos os direitos reservados.

VII—MÓDULO CONTÁBIL

Totalmente integrado a solução. Dentre os diversos recursos, destaca-se a escrituração contábil, elaborada 100% pela Solução e geração dos arquivos para Receita Federal como: DIMOB, DCTF, DIRF e SPED.

Outro diferencial deste módulo é a apropriação de custo, conforme a instrução normativa CFC 963/03.

“A efetiva apropriação de custos somente é aceita quando a unidade (apartamento, casa, etc.) tenha sido vendida, e conforme andamento da obra, ou seja, apropria-se o custo e receita no mesmo percentual de conclusão da obra.”

Interface de Integração dos Movimentos Contábeis

Código	Informações	Nº Documento	Data	Valor	Fornecedor
177 /2009	Débito de R\$1.400,00 na conta 1.01.05.04.0004 - Materiais Crédito de R\$1.330,00 na conta 2.01.01.01.0001 - Fornecedores de Materiais Crédito de R\$70,00 na conta 2.01.02.01.0003 - ISS Retido a recolher	177 /2009	19/03/2009	1.400,00	Central Distrib. de Concreto, Resp., Cons.Proj e Serv. Ltda
177 /2009	Débito de R\$1.330,00 na conta 2.01.01.01.0001 - Fornecedores de Materiais Débito de R\$70,00 na conta 2.01.02.01.0003 - ISS Retido a recolher Crédito de R\$1.400,00 na conta 1.01.05.04.0004 - Materiais Débito de R\$1.344,00 na conta 2.01.01.01.0001 - Fornecedores de Materiais Débito de R\$56,00 na conta 2.01.02.01.0003 - ISS Retido a recolher Crédito de R\$1.400,00 na conta 1.01.05.04.0004 - Materiais	177 /2009	19/03/2009	1.400,00	Central Distrib. de Concreto, Resp., Cons.Proj e Serv. Ltda

Interface Resumo do Processo de Apropriação de Custo conforme CFC 963/03

“Esta norma estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de registro das variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis e as informações mínimas a serem divulgadas em notas explicativas para as entidades imobiliárias.”

VIII—MÓDULO GESTÃO DE SUPRIMENTOS

PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES

1. Qualificação de Fornecedores
2. Requisição de Compras
3. Cotação de Compras
4. Pedido de Compras
5. Estoque
 - Depósito
 - Itens
 - Segurança



SEGURANÇA E RASTREABILIDADE

A Segurança da Informação está alicerçada dentro de três conceitos primordiais que são: Confidencialidade, Disponibilidade e Integridade.

No Quéops, a disponibilidade é garantida através de um banco de dados robusto e confiável, aliado a expertise da Winsys Solutions em projetar soluções 24X7.

O cadastro de usuários com elevado grau de permissões garante que somente as pessoas autorizadas terão acesso as informações, garantindo a confidencialidade e também a integridade, pois somente as pessoas autorizadas têm privilégio para alterar as informações. Além disso, a solução contenha um mecanismo de rastreabilidade que registra as alterações no banco de dados.

RESUMO DOS BENEFÍCIOS

- Atende todas as fases do ciclo de negócio.
- Foco no cliente, aderente ao negócio.
- Implementação rápida.
- Aumento da eficiência operacional.
- Diminuição dos custos de TI.
- Pronto para Gestão de SPE, Consórcio e Patrimônio de Afetação.
- Pagamento e Cobrança eletrônica (CNAB flexível).
- Preparado para Alienação Fiduciária Lei nº 9514/97.
- Conformidade com a Lei nº 6766/79.
- Acesso ao cliente e investidor através de portais.
- CFC 963/03 e Geração de DIMOB, DCTF, DIRF e SPED.
- SPED EFD Contribuições (EFD PIS COFINS).
- Com mais de 200 relatórios operacionais, sintéticos ou analíticos.
- Relatórios gerenciais rápidos e confiáveis.
- Análise dos indicadores econômico-financeiros dos empreendimentos.
- Melhores práticas e experiência de mercado.

APOIO

O SECOVI – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo, convidou a Winsys Solutions para ministrar no curso de “Comercialização e Administração de Loteamento” o módulo sobre “Sistema de Gestão Informatizada de Loteamento” realizado em julho de 2010, onde houve avaliação positiva de mais de 90% (noventa por cento). Por isso já estamos agendados para o curso “Gerenciamento de Empreendimentos e Parcelamento do Solo Urbano” em



Curso de Comercialização e Administração de Loteamento, Módulo de Gestão Informatizada de



Loteamento.



SOBRE NÓS

A Winsys Solutions é uma empresa que atua há mais de 16 anos no desenvolvimento de sistemas e soluções para a área de Mercado Imobiliário de grandes *Players*, e ao longo desses anos desenvolveu vários sistemas e realizou diversos tipos de projetos de desenvolvimento, solidificando-se no mercado com uma equipe madura e experimentada, com grande conhecimento do negócio e também a maturidade técnica necessária para produzir soluções completas.

ABRANGÊNCIA

Além do Mercado Imobiliário, há vários anos a Winsys tem expandido sua diversidade de soluções, e também atua nos seguintes segmentos de mercado:

- Mercado de Capitais.
- Segurança de Acesso Físico.

ALGUNS DE NOSSOS PRINCIPAIS CLIENTES



ERP Quéops





Winsys Solutions

Rua Luiz Góis, 672
Vila Mariana, São Paulo—SP

Tel.: +55 (11) 5078-1940
Fax: +55 (11) 5078-1940 r. 200

www.winsys.com.br