



# Quéops

**SOFTWARE DE GESTÃO PARA LOTEADORAS E INCORPORADORAS**

## Descrição de Relatório Quéops

## Sumário

<b>ASSOCIAÇÃO</b> .....	<b>6</b>
REL1201 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO): .....	6
REL1202 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO: .....	6
REL1203 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE: .....	6
REL1204 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA: .....	6
REL1205 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO): .....	6
REL1206 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO): .....	6
REL1207 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO): .....	6
REL1208 – LISTAGEM DE ASSOCIAÇÕES: .....	6
REL1209 – RELATÓRIO PARA CONFERÊNCIA EM ASSEMBLENCIA: .....	6
REL1210 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – SOLICITAÇÃO: .....	6
REL1211 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – IMPRESSÃO LOCAL: .....	6
REL1212 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA: .....	6
REL1213 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO: .....	6
REL1214 – LISTAGEM DE ASSOCIADOS: .....	7
REL1215 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR TIPO: .....	7
REL1216 – LISTAGEM DE LOCATÁRIOS: .....	7
REL1217 – ETIQUETAS DE ASSOCIADOS (PIMACO 6180): .....	7
REL1218 – ETIQUETAS DE ASSOCIADOS – LOTACATÁRIOS (PIMACO 6180): .....	7
REL1219 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS POR TAXA (ANALÍTICO): .....	7
REL1220 – RELAÇÃO DOS RECEBIMENTOS POR TAXA (SINTÉTICO): .....	7
REL1221 – RELAÇÃO DE PARCELAS EMITIDAS POR TAXA: .....	7
REL1222 – RELAÇÃO DE ACORDO E/OU RETOMADO: .....	7
REL1223 – LISTAGEM DE ASSOCIADOS COMPLETA: .....	7
<b>ATENDIMENTO</b> .....	<b>7</b>
REL0001 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO SOLICITAÇÃO (ANALÍTICO): .....	7
<b>COBRANÇA</b> .....	<b>7</b>
REL0101 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (ENVIADO): .....	7
REL0102 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (RETIRADO): .....	7
REL0103 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (HISTÓRICO DE ENVIO): .....	8
REL0104 – RELAÇÃO DE EVENTOS VINCULADOS: .....	8
<b>COBRANÇA</b> .....	<b>8</b>
REL0105 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO): .....	8
REL0106 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO: .....	8
REL0107 – INADIMLENTE POR CARTEIRA: .....	8
REL0108 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA: .....	8
REL0109 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO: .....	8
REL0110 – COMPARATIVO DE INADIMPLÊNCIA: .....	8
REL0111 – CARTAS DE COBRANÇA .....	8
REL0112 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL): .....	8
REL0113 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO): .....	8
REL0114 – CARTAS DE COBRANÇA – ASSOCIAÇÃO: .....	8
REL0115 – RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (PIMACO 6180) – ASSOCIAÇÃO: .....	9
REL0116 – RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL) – ASSOCIAÇÃO: .....	9
REL0117 – RELAÇÃO DE LOTES COM COBRANÇA BLOQUEADA: .....	9
REL0118 – RELAÇÃO DE ADIMPLENTES: .....	9
<b>CONTABILIDADE</b> .....	<b>9</b>
REL0201 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS (CONTABILIDADE): .....	9
REL0202 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO) / CONTABILIDADE: .....	9
REL0203 – RELAÇÃO DE CUSTOS INCORRIDOS POR PERÍODO: .....	9
REL0204 – RELAÇÃO DE ESTOQUE/CUSTO FUTURO: .....	9
REL0205 – RELAÇÃO DE CUSTOS BAIXADOS: .....	9

<b>CONTRATOS .....</b>	<b>10</b>
REL0301 – EXTRATO PARA CONFERÊNCIA: .....	10
REL0302 – DEMONSTRATIVO MENSAL DE VENDAS: .....	10
REL0303 – RELAÇÃO DE LOTES QUITADOS POR PERÍODO: .....	10
REL0307 – RELAÇÃO DE CONTRATOS NÃO ASSINADOS POR PROPRIETÁRIO: .....	10
REL0308 – DEMONSTRATIVO DE POSIÇÃO DE RECISÕES: .....	10
REL0309 – RELAÇÃO DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL: .....	10
REL0310 – RELAÇÃO DE CONTRATOS COM RESÍDUO PENDENTE: .....	10
REL0311 – TABELA DE VENDAS: .....	10
<b>CONTROLADORIA .....</b>	<b>10</b>
REL0401 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO AO PROPRIETÁRIO: .....	10
REL0402 – RELAÇÃO DE BAIXAS FORA DA COMPETÊNCIA: .....	10
REL0403 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS: .....	11
REL0404 – RESUMO MENSAL DE CARNÊS / BLOQUEADOS: .....	11
REL0406 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO POR COMPETÊNCIA: .....	11
REL0407 – EXTRATO PARA ACERTO COM OS PROPRIETÁRIOS: .....	11
REL0408 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO): .....	11
REL0409 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (SINTÉTICO): .....	11
REL0410 – RELATÓRIO DE EXPORTAÇÃO DE RECEBIMENTOS: .....	11
REL0411 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO POR PARTICIPAÇÃO: .....	11
REL0412 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ACERTO POR PARTICIPAÇÃO: .....	11
REL0413 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS: .....	11
REL0414 – PRESTAÇÃO DE CONTA: .....	11
REL0415 – RELAÇÃO DE CONTRATOS A SEREM REAJUSTADOS NO PERÍODO: .....	11
REL0416 – INFORME DE PAGAMENTOS: .....	11
REL0417 – INFORME DE PAGAMENTOS (PIMACO 6180): .....	11
REL0418 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – SINTÉTICO: .....	12
REL0419 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – ANALÍTICO: .....	12
REL0420 – COBRANÇA DE TAXA ADMINISTRATIVA MENSAL – ANALÍTICO: .....	12
REL0421 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS E CANCELADOS .....	12
REL0422 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADO POR SÉRIE DE PARCELA .....	12
<b>CORRETOR.....</b>	<b>12</b>
REL0801 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO: .....	12
REL0802 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE: .....	12
REL0803 – RELAÇÃO DE BOLETOS POR USUÁRIO: .....	12
REL0804 – RELAÇÃO DE PRÉ-VENDA: .....	12
REL0805 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO): .....	12
REL0806 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CORRETAGEM: .....	12
REL0807 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO): .....	12
REL0808 – POSIÇÃO FINANCEIRA: .....	12
<b>CRM .....</b>	<b>13</b>
REL1301 – AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO): .....	13
REL1302 – AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (ANALÍTICA): .....	13
REL1303 – AVALIAÇÃO COBRANÇA EXTERNA (SINTÉTICA): .....	13
REL1304 – AVALIAÇÃO COBRANÇAS EXTERNA (ANALÍTICA): .....	13
REL1306 – ACOMPANHAMENTO DA COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO): .....	13
REL1307 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL: .....	13
REL1308 – RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (ANALÍTICO): .....	13
REL1309 – RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (SINTÉTICO): .....	13
<b>FINANCEIRO .....</b>	<b>13</b>
REL0501 – RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / USUÁRIO: .....	13
REL0503 – RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / DEPARTAMENTO: .....	13
REL0504 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO): .....	13
REL0505 – RELAÇÃO DE PARCELAS LIQUIDADAS: .....	13

REL0507 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA: .....	14
REL0508 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO): .....	14
REL0509 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO PARA REGISTRO (SINTÉTICO): .....	14
REL0510 – RELAÇÃO DE PARCELAS A RECEBER: .....	14
<b>GERENCIAL.....</b>	<b>14</b>
REL0601 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA: .....	14
REL0602 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO: .....	14
REL0603 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO / USUÁRIO: .....	14
REL0604 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO: .....	14
REL0605 – POSIÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO: .....	14
REL0606 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO: .....	14
REL0609 – DADOS CONSOLIDADOS: .....	14
REL0610 – DADOS CONSOLIDADOS COM PAGAMENTO: .....	14
<b>IPU.....</b>	<b>15</b>
REL0701 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO: .....	15
REL0702 – PARTICIPAÇÃO DOS LOTES POR PROPRIETÁRIO: .....	15
REL0703 – RELAÇÃO DE LOTES / VENDA NOVA: .....	15
REL0704 – RELAÇÃO DE LOTES / ADITIVADOS: .....	15
REL0705 – RELAÇÃO DE LOTES / CEDIDOS: .....	15
REL0706 – RELAÇÃO DE LOTES / RESCINDIDOS: .....	15
REL0707 – RELAÇÃO DE LOTES POR SITUAÇÃO: .....	15
REL0708 – RELAÇÃO DE LOTES POR PARTICIPAÇÃO: .....	15
REL0709 – ETIQUETAS PIMACO (6180): .....	15
<b>OUTROS.....</b>	<b>15</b>
REL1001 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / VENDA NOVA: .....	15
REL1002 – LISTAGEM DO LOTE COM VALOR DE VENDA / VENDA NOVA: .....	16
REL1003 – ESPELHO DE VENDAS: .....	16
REL1004 – ESPELHO DE PARTICIPAÇÃO: .....	16
REL1005 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: .....	16
REL1006 – RESUMO DOS LOTES POR SITUAÇÃO: .....	16
REL1007 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / ADITIVADOS: .....	16
REL1008 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / CEDIDOS: .....	16
REL1009 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / RESCINDIDOS: .....	16
REL1010 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / ADITIVADOS: .....	16
REL1011 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / CEDIDOS: .....	16
REL1012 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / RESCINDIDOS: .....	16
REL1013 – VIDA DO LOTE: .....	17
<b>OUTROS - ENDEREÇOS.....</b>	<b>17</b>
REL1101 – LISTAGEM DO LOTE COM ENDEREÇO / VENDA NOVA: .....	17
REL1102 – ETIQUETAS (PIMACO 6180): .....	17
REL1103 – ETIQUETAS (MATRICIAL): .....	17
REL1104 – LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / ADITIVADOS: .....	17
REL1105 – LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / CEDIDOS: .....	17
REL1106 – LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / RESCINDIDOS: .....	17
REL1107 – LISTAGEM DOS CLIENTES: .....	17
REL1108 – DADOS CADASTRAIS .....	17
<b>PROJETOS.....</b>	<b>17</b>
REL0901 – RELAÇÃO DE LOTES: .....	17
REL0902 – RELAÇÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS: .....	17
REL0903 – RELAÇÃO DE PROJETOS POR EMPREENDIMENTO: .....	17
REL0904 – RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS: .....	18
REL0905 – RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS POR EMPREENDIMENTO: .....	18



REGISTRO.....	18
REL1401 – RELAÇÃO DE ENTRADAS DE REGISTRO:.....	18
REL1402 – RELAÇÃO DE VALOR PARA REGISTRO: .....	18
REL1403 – RELAÇÃO DE TROCO DE REGISTRO:.....	18
REL1404 – RELAÇÃO DE TROCO DE CERTIDÃO: .....	18
REL1405 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE REGISTRO: .....	18



## Associação

### **REL1201 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO):**

Lista todos os boletos enviados.

### **REL1202 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO:**

Lista tudo que foi baixado automaticamente pelo banco.

### **REL1203 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE:**

Lista tudo que baixado manualmente.

### **REL1204 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA:**

Lista tudo que foi recebido por banco e agência.

### **REL1205 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO):**

Lista a quantidade de boletos enviados ao banco.

### **REL1206 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):**

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas.

### **REL1207 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):**

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas, discriminando parcela a parcela.

### **REL1208 – LISTAGEM DE ASSOCIAÇÕES:**

Lista os clientes e acordo com as associações

### **REL1209 – RELATÓRIO PARA CONFERÊNCIA EM ASSEMBLENCIA:**

Listam os clientes os valores pagos

### **REL1210 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – SOLICITAÇÃO:**

Lista as parcelas baixadas referentes ao módulo associações.

### **REL1211 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – IMPRESSÃO LOCAL:**

Lista as parcelas baixada referente ao módulo associações que foram impressas.

### **REL1212 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA:**

Listam os clientes referentes o módulo associações que estão em atraso.

### **REL1213 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO:**

Lista por lotes as associações que estão em atraso.

**REL1214 - LISTAGEM DE ASSOCIADOS:**

Lista todas as associações.

**REL1215 - RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR TIPO:**

Lista as associações/clientes em atraso de acordo com o tipo de inadimplência.

**REL1216 - LISTAGEM DE LOCATÁRIOS:**

Lista todos os locatários do módulo de associações

**REL1217 - ETIQUETAS DE ASSOCIADOS (PIMACO 6180):**

Impressão de etiquetas referente os associados.

**REL1218 - ETIQUETAS DE ASSOCIADOS - LOTACATÁRIOS (PIMACO 6180):**

Impressão de etiquetas referente a locatários.

**REL1219 - RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS POR TAXA (ANALÍTICO):**

Lista de modo detalhado o recebimento de taxa de acordo com as associações.

**REL1220 - RELAÇÃO DOS RECEBIMENTOS POR TAXA (SINTÉTICO):**

Lista de modo mais simples o recebimento da taxa de acordo com as associações.

**REL1221 - RELAÇÃO DE PARCELAS EMITIDAS POR TAXA:**

Lista de acordo com as associações as parcelas emitidas.

**REL1222 - RELAÇÃO DE ACORDO E/OU RETOMADO:**

Lista o status de associações se houve acordo com retomado.

**REL1223 - LISTAGEM DE ASSOCIADOS COMPLETA:**

Lista todas as associações cadastradas.

## Atendimento

**REL0001 - RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO SOLICITAÇÃO (ANALÍTICO):**

Lista as parcelas enviadas ao banco.

## Cobrança

**REL0101 - CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (ENVIADO):**

Lista de compromissários que serão negativados.

**REL0102 - CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (RETIRADO):**

Lista de compromissários que serão retirados da negativação.

**REL0103 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (HISTÓRICO DE ENVIO):**

Lista de compromissários que já foram negativados.

**REL0104 – RELAÇÃO DE EVENTOS VINCULADOS:**

Visualiza as cartas que estão vinculadas com a tramitação.

## Cobrança

**REL0105 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):**

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas.

**REL0106 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO:**

Etiqueta para endereçamento de carta de cobrança

**REL0107 – INADIMPLENTE POR CARTEIRA:**

Comparação entre duas competências mostrando o empreendimento e a quantidade de lotes que possuem determinado número de parcelas em atraso de forma agrupada.

**REL0108 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA:**

Lista mês a mês de uma competência, a quantidade de lotes que possuem determinado número de parcelas em atraso.

**REL0109 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO:**

Relatório por competência, parcela a parcela, de lotes inadimplentes por empreendimento.

**REL0110 – COMPARATIVO DE INADIMPLÊNCIA:**

Relatório de comparação de inadimplência por período, por empreendimento com visualização em gráfico.

**REL0111 – CARTAS DE COBRANÇA**

Gera as cartas de Cobranças

**REL0112 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL):**

Impressão de etiquetas para impressora matricial.

**REL0113 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):**

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas, discriminando parcela a parcela.

**REL0114 – CARTAS DE COBRANÇA – ASSOCIAÇÃO:**

Cartas de cobrança relacionadas ao módulo associação.

**REL0115 - RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (PIMACO 6180) - ASSOCIAÇÃO:**

Impressão de etiquetas referente ao módulo associação.

**REL0116 - RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL) - ASSOCIAÇÃO:**

Impressão de etiquetas para impressora matricial referente ao módulo associações.

**REL0117 - RELAÇÃO DE LOTES COM COBRANÇA BLOQUEADA:**

Lista as parcelas bloqueada em um determinado período, pode ser filtrada em cobrança mensal ou ação judicial.

**REL0118 - RELAÇÃO DE ADIMPLENTES:**

Filtra por empreendimento os clientes que estão adimplentes.

## Contabilidade

**REL0201 - RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS (CONTABILIDADE):**

Lista parcela a parcela que foi recebida e calcula todos os valores sobre a participação do proprietário.

**REL0202 - RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO) / CONTABILIDADE:**

Mostra resumidamente informações do lote com relação a prestações. A quantidade de parcelas é referente ao contrato atual não contabilizando aditivo.

**REL0203 - RELAÇÃO DE CUSTOS INCORRIDOS POR PERÍODO:**

Lista por empreendimento pode ser verificado os custos, orçados e realizados.

**REL0204 - RELAÇÃO DE ESTOQUE/CUSTO FUTURO:**

Lista por empreendimento o estoque de cada empreendimento relacionado aos custos futuros.

**REL0205 - RELAÇÃO DE CUSTOS BAIXADOS:**

Lista por empreendimentos os custos que foram baixados.

**REL0206 - DIÁRIO AUXILIAR****REL0207 - DIÁRIO AUXILIAR COM ACOMPANHAMENTO DE SALDO****REL0208 - CONFERÊNCIA SPED EFD CONTRIBUIÇÕES**

## Contratos

### **REL0301 – EXTRATO PARA CONFERÊNCIA:**

Lista todas as condições de contrato referente a um determinado lote.

### **REL0302 – DEMONSTRATIVO MENSAL DE VENDAS:**

Lista todos os lotes vendidos de um empreendimento em um determinado período.

### **REL0303 – RELAÇÃO DE LOTES QUITADOS POR PERÍODO:**

Lista todos os lotes quitados de um empreendimento em um determinado período.

### **REL0305 – RELAÇÃO DE QUADRO RESUMO CADASTRADOS:**

lista todos os quadro resumos cadastrados no sistema.

### **REL0306 – RELAÇÃO DE CONTRATOS COM PENDÊNCIAS:**

Lista os contratos que estão com pendências relacionadas ao fluxo item do tratamento de ocorrência.

### **REL0307 – RELAÇÃO DE CONTRATOS NÃO ASSINADOS POR PROPRIETÁRIO:**

Lista todos os contratos que ainda não foram assinados de acordo com fluxo do item de tratamento de ocorrências.

### **REL0308 – DEMONSTRATIVO DE POSIÇÃO DE RECISÕES:**

Lista os contratos rescindidos.

### **REL0309 – RELAÇÃO DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL:**

Lista todos os contratos que foram feitos aditivos com acordo judicial.

### **REL0310 – RELAÇÃO DE CONTRATOS COM RESÍDUO PENDENTE:**

Lista todos os contratos que possuem resíduos a serem pagos.

### **REL0311 – TABELA DE VENDAS:**

Lista por empreendimento baseado na área do local e no valor, o preço do lote sem e com corretagem e os valores das parcelas.

## Controladoria

### **REL0401 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO AO PROPRIETÁRIO:**

Lista de tudo que foi baixado no sistema por Data de Contabilização, Empreendimento e Proprietário.

### **REL0402 – RELAÇÃO DE BAIXAS FORA DA COMPETÊNCIA:**

Lista tudo que foi baixado fora da competência.

**REL0403 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS:**

Lista parcela a parcela que foi recebida e calcula todos os valores sobre a parcela cheia.

**REL0404 – RESUMO MENSAL DE CARNÊS / BLOQUEADOS:**

Resumo de quantidades de carnês bloqueados a partir de um determinado número de parcelas em atraso.

**REL0406 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO POR COMPETÊNCIA:**

Situação dos lotes de empreendimentos por competência.

**REL0407 – EXTRATO PARA ACERTO COM OS PROPRIETÁRIOS:**

Lista todos os pagamentos feitos ao proprietário.

**REL0408 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO):**

Lista lote a lote o valor que o proprietário tem a receber (sem correção de juros, multas, etc.).

**REL0409 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (SINTÉTICO):**

Lista por empreendimento valores que são referentes a cada proprietário.

**REL0410 – RELATÓRIO DE EXPORTAÇÃO DE RECEBIMENTOS:**

Lista as parcelas que serão pagas ao proprietário.

**REL0411 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO POR PARTICIPAÇÃO:**

Resumo do que foi pago por participação de um determinado empreendimento em um determinado período.

**REL0412 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ACERTO POR PARTICIPAÇÃO:**

Similar ao REL0411, porém usado para fechamento mês a mês.

**REL0413 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS:**

Lista todos os arquivos CNAB gerados.

**REL0414 – PRESTAÇÃO DE CONTA:**

Lista todo o fluxo de caixa da competência que foi realizado a prestação de contas.

**REL0415 – RELAÇÃO DE CONTRATOS A SEREM REAJUSTADOS NO PERÍODO:**

Lista baseado no empreendimento e na competência os contratos que deverão ser reajustados.

**REL0416 – INFORME DE PAGAMENTOS:**

Lista o recebimento que os proprietários tiveram. É utilizado para Declaração de Imposto de Renda.

**REL0417 – INFORME DE PAGAMENTOS (PIMACO 6180):**

Imprimem em etiquetas algumas informações sobre o informe de rendimento.

**REL0418 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – SINTÉTICO:**

Lista de forma mais resumida à cobrança de seguro.

**REL0419 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – ANALÍTICO:**

Lista de forma mais detalhada a cobrança de seguro.

**REL0420 – COBRANÇA DE TAXA ADMINISTRATIVA MENSAL – ANALÍTICO:**

Lista de uma forma mais detalhada as taxas administrativas.

**REL0421 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS E CANCELADOS****REL0422 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADO POR SÉRIE DE PARCELA****Corretor****REL0801 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO:**

Lista as baixas de parcelas realizadas referentes à corretagem.

**REL0802 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE:**

Lista as parcelas baixadas manualmente referentes à corretagem.

**REL0803 – RELAÇÃO DE BOLETOS POR USUÁRIO:**

Lista os boletos gerados sobre a corretagem por usuário do sistema.

**REL0804 – RELAÇÃO DE PRÉ-VENDA:**

Lista as pré-vendas realizadas, dados do comprador e o valor pago para a corretagem.

**REL0805 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):**

Lista as parcelas relacionadas à corretagem que não foram pagas de um modo mais completo.

**REL0806 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CORRETAGEM:**

Lista com os valores recebidos referentes à corretagem.

**REL0807 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):**

Lista por empreendimento o valor que não foi pago para a corretagem.

**REL0808 – POSIÇÃO FINANCEIRA:**

Lista tudo o que foi recebido referente à corretagem.

**REL0809 – RELAÇÃO DE APURAÇÃO – CORRETAGEM**

## CRM

### **REL1301 - AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO):**

Lista as informações referentes à parte de cobrança interna (follow up) do CRM de modo mais resumido.

### **REL1302 - AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (ANALÍTICA):**

Lista as informações referentes à parte de cobrança do CRM (follow up) de modo mais amplo.

### **REL1303 - AVALIAÇÃO COBRANÇA EXTERNA (SINTÉTICA):**

Lista as informações referentes à parte de cobrança do CRM (cartas de cobrança) de modo mais resumido.

### **REL1304 - AVALIAÇÃO COBRANÇAS EXTERNA (ANALÍTICA):**

Lista as informações referentes à parte da cobrança externa (cartas de cobrança) de forma mais abrangente.

### **REL1306 - ACOMPANHAMENTO DA COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO):**

Lista a situação dos lotes cobrados, através do processo do CRM de follow up.

### **REL1307 - RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL:**

Lista os clientes que fizeram aditivo baseado na lei 6766 que ainda não pagaram.

### **REL1308 - RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (ANALÍTICO):**

Lista todos os lotes de acordo com a situação que está.

### **REL1309 - RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (SINTÉTICO):**

Lista todos os lotes e suas situações de forma mais resumida.

## Financeiro

### **REL0501 - RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / USUÁRIO:**

Relação de todos os cheques pré-datados cadastrados no sistema e o usuário que cadastrou.

### **REL0503 - RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / DEPARTAMENTO:**

Relação de todos os cheques pré-datados cadastrados por departamento.

### **REL0504 - RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO):**

Lista todos os boletos enviados.

### **REL0505 - RELAÇÃO DE PARCELAS LIQUIDADAS:**

Lista tudo que foi baixado automaticamente pelo banco.

**REL0507 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA:**

Lista tudo que foi recebido por banco e agência.

**REL0508 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO):**

Lista a quantidade de boletos enviados ao banco.

**REL0509 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO PARA REGISTRO (SINTÉTICO):**

Lista a quantidade de boletos que foram enviados ao banco para realizar o registro.

**REL0510 – RELAÇÃO DE PARCELAS A RECEBER:**

Lista todo o valor que terá a receber baseado nos boletos gerados.

**REL0513 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO COM COMISSÃO DE VENDA E COMISSÃO DE CARTEIRA**

## Gerencial

**REL0601 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA:**

Lista todos os itens que foram usados no sistema e a porcentagem de utilização de cada item.

**REL0602 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO:**

Lista todos os itens que foram usados no sistema e a porcentagem de utilização de cada item por departamento.

**REL0603 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO / USUÁRIO:**

Lista todos os itens que foram usados no sistema e a porcentagem de utilização de cada item por usuário.

**REL0604 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO:**

Lista todos os usuários e qual sua porcentagem de utilização.

**REL0605 – POSIÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO:**

Lista todos os usuários e qual sua porcentagem de utilização por período.

**REL0606 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO:**

Lista todos os rateios que fazem parte do empreendimento em questão.

**REL0609 – DADOS CONSOLIDADOS:**

Lista todos os lotes vendidos com todos os dados dos compradores.

**REL0610 – DADOS CONSOLIDADOS COM PAGAMENTO:**

Lista os lotes vendidos, com os dados do comprador junto com os dados do pagamento das parcelas e o total a vencer.

## IPTU

### **REL0701 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO:**

Lista todos os rateios que fazem parte do empreendimento em questão.

### **REL0702 – PARTICIPAÇÃO DOS LOTES POR PROPRIETÁRIO:**

Lista todos os rateios que fazem parte do empreendimento em questão, lote a lote por proprietário.

### **REL0703 – RELAÇÃO DE LOTES / VENDA NOVA:**

Lista todos os lotes e seus compradores que foram vendidos e quitados em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou venda.

### **REL0704 – RELAÇÃO DE LOTES / ADITIVADOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores que sofrem aditivo em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou aditivo.

### **REL0705 – RELAÇÃO DE LOTES / CEDIDOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores que foram cedidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou de cessão.

### **REL0706 – RELAÇÃO DE LOTES / RESCINDIDOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores que foram rescindidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou de rescisão.

### **REL0707 – RELAÇÃO DE LOTES POR SITUAÇÃO:**

Lista todos os lotes em um empreendimento que atenda o filtro de situação.

### **REL0708 – RELAÇÃO DE LOTES POR PARTICIPAÇÃO:**

Lista todos os lotes em um empreendimento com sua situação, agrupados por participação.

### **REL0709 – ETIQUETAS PIMACO (6180):**

Gera as etiquetas referente empreendimento e a situação do lote.

## Outros

### **REL1001 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / VENDA NOVA:**

Lista todos os lotes e seus compradores quando vendidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou venda.

### **REL1002 – LISTAGEM DO LOTE COM VALOR DE VENDA / VENDA NOVA:**

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando vendidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou venda.

### **REL1003 – ESPELHO DE VENDAS:**

Mostra de forma gráfica um espelho da situação dos lotes em um determinado empreendimento.

### **REL1004 – ESPELHO DE PARTICIPAÇÃO:**

Mostra de forma gráfica um espelho da participação dos lotes em um determinado empreendimento.

### **REL1005 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

Gráfico da situação do empreendimento representado por quantidade de lotes ou por m<sup>2</sup>.

### **REL1006 – RESUMO DOS LOTES POR SITUAÇÃO:**

Mostra em uma tabela a situação dos lotes como um todo agrupado por situação.

### **REL1007 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / ADITIVADOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores que sofrem aditivo em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou aditivo.

### **REL1008 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / CEDIDOS:**

Lista todos os lotes que foram cedidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou cessão.

### **REL1009 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / RESCINDIDOS:**

Lista todos os lotes que foram rescindidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou de rescisão.

### **REL1010 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / ADITIVADOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando sofrem aditivo em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou rescisão.

### **REL1011 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / CEDIDOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando foram cedidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou cessão.

### **REL1012 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / RESCINDIDOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando foram rescindidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou rescisão.

**REL1013 - VIDA DO LOTE:**

Lista todo o histórico da venda de um determinado lote, com os dados do comprador, valor das parcelas.

**Outros - Endereços****REL1101 - LISTAGEM DO LOTE COM ENDEREÇO / VENDA NOVA:**

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço quando vendidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou venda.

**REL1102 - ETIQUETAS (PIMACO 6180):**

Etiquetas para envio de correspondências.

**REL1103 - ETIQUETAS (MATRICIAL):**

Etiquetas para envio de correspondências para impressora matricial.

**REL1104 - LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / ADITIVADOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço que sofrem aditivo em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou aditivo.

**REL1105 - LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / CEDIDOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço que foram cedidos em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou cessão.

**REL1106 - LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / RESCINDIDOS:**

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço que foram rescindidos em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou rescisão.

**REL1107 - LISTAGEM DOS CLIENTES:**

Lista todos os clientes, com todos os seus dados cadastrais e o lote adquirido.

**REL1108 - DADOS CADASTRAIS****Projetos****REL0901 - RELAÇÃO DE LOTES:**

Faz uma relação geral dos lotes de um empreendimento disponibilizando área e situação.

**REL0902 - RELAÇÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS:**

Lista todos os projetos referente à competência marcada.

**REL0903 - RELAÇÃO DE PROJETOS POR EMPREENDIMENTO:**

Lista todos os projetos cadastrados que foram aprovados em dado período.

***REL0904 - RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS:***

Lista todos os projetos cadastrados que foram aprovados em dado período.

***REL0905 - RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS POR EMPREENDIMENTO:***

Lista os projetos aprovados em um dado período para um empreendimento específico.

**Registro*****REL1401 - RELAÇÃO DE ENTRADAS DE REGISTRO:***

Lista todos os contratos que deverão passar pelo processo de registro em cartório.

***REL1402 - RELAÇÃO DE VALOR PARA REGISTRO:***

Lista o valor cobrado para cada registro em cartório.

***REL1403 - RELAÇÃO DE TROCO DE REGISTRO:***

Lista todos os contratos que terão troco referente o pagamento da taxa de registro.

***REL1404 - RELAÇÃO DE TROCO DE CERTIDÃO:***

Lista todos os clientes/contratos que terão troco referente o pagamento de taxa de emissão e emissão de certidão.

***REL1405 - RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE REGISTRO:***

Lista todos os clientes que não pagaram a taxa de registro ou de certidões.