



Quéops

SOFTWARE DE GESTÃO PARA LOTEADORAS E INCORPORADORAS

Descrição de Relatório Quéops

Sumário

ASSOCIAÇÃO	6
REL1201 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO):	6
REL1202 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO:	6
REL1203 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE:	6
REL1204 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA:	6
REL1205 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO):	6
REL1206 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):	6
REL1207 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):	6
REL1208 – LISTAGEM DE ASSOCIAÇÕES:	6
REL1209 – RELATÓRIO PARA CONFERÊNCIA EM ASSEMBLENCIA:	6
REL1210 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – SOLICITAÇÃO:	6
REL1211 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – IMPRESSÃO LOCAL:	6
REL1212 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA:	6
REL1213 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO:	6
REL1214 – LISTAGEM DE ASSOCIADOS:	7
REL1215 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR TIPO:	7
REL1216 – LISTAGEM DE LOCATÁRIOS:	7
REL1217 – ETIQUETAS DE ASSOCIADOS (PIMACO 6180):	7
REL1218 – ETIQUETAS DE ASSOCIADOS – LOTACATÁRIOS (PIMACO 6180):	7
REL1219 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS POR TAXA (ANALÍTICO):	7
REL1220 – RELAÇÃO DOS RECEBIMENTOS POR TAXA (SINTÉTICO):	7
REL1221 – RELAÇÃO DE PARCELAS EMITIDAS POR TAXA:	7
REL1222 – RELAÇÃO DE ACORDO E/OU RETOMADO:	7
REL1223 – LISTAGEM DE ASSOCIADOS COMPLETA:	7
ATENDIMENTO	7
REL0001 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO SOLICITAÇÃO (ANALÍTICO):	7
COBRANÇA	7
REL0101 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (ENVIADO):	7
REL0102 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (RETIRADO):	7
REL0103 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (HISTÓRICO DE ENVIO):	8
REL0104 – RELAÇÃO DE EVENTOS VINCULADOS:	8
COBRANÇA	8
REL0105 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):	8
REL0106 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO:	8
REL0107 – INADIMLENTE POR CARTEIRA:	8
REL0108 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA:	8
REL0109 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO:	8
REL0110 – COMPARATIVO DE INADIMPLÊNCIA:	8
REL0111 – CARTAS DE COBRANÇA	8
REL0112 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL):	8
REL0113 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):	8
REL0114 – CARTAS DE COBRANÇA – ASSOCIAÇÃO:	8
REL0115 – RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (PIMACO 6180) – ASSOCIAÇÃO:	9
REL0116 – RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL) – ASSOCIAÇÃO:	9
REL0117 – RELAÇÃO DE LOTES COM COBRANÇA BLOQUEADA:	9
REL0118 – RELAÇÃO DE ADIMPLENTES:	9
CONTABILIDADE	9
REL0201 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS (CONTABILIDADE):	9
REL0202 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO) / CONTABILIDADE:	9
REL0203 – RELAÇÃO DE CUSTOS INCORRIDOS POR PERÍODO:	9
REL0204 – RELAÇÃO DE ESTOQUE/CUSTO FUTURO:	9
REL0205 – RELAÇÃO DE CUSTOS BAIXADOS:	9

CONTRATOS	10
REL0301 – EXTRATO PARA CONFERÊNCIA:	10
REL0302 – DEMONSTRATIVO MENSAL DE VENDAS:	10
REL0303 – RELAÇÃO DE LOTES QUITADOS POR PERÍODO:	10
REL0307 – RELAÇÃO DE CONTRATOS NÃO ASSINADOS POR PROPRIETÁRIO:	10
REL0308 – DEMONSTRATIVO DE POSIÇÃO DE RECISÕES:	10
REL0309 – RELAÇÃO DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL:	10
REL0310 – RELAÇÃO DE CONTRATOS COM RESÍDUO PENDENTE:	10
REL0311 – TABELA DE VENDAS:	10
CONTROLADORIA	10
REL0401 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO AO PROPRIETÁRIO:	10
REL0402 – RELAÇÃO DE BAIXAS FORA DA COMPETÊNCIA:	10
REL0403 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS:	11
REL0404 – RESUMO MENSAL DE CARNÊS / BLOQUEADOS:	11
REL0406 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO POR COMPETÊNCIA:	11
REL0407 – EXTRATO PARA ACERTO COM OS PROPRIETÁRIOS:	11
REL0408 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO):	11
REL0409 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (SINTÉTICO):	11
REL0410 – RELATÓRIO DE EXPORTAÇÃO DE RECEBIMENTOS:	11
REL0411 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO POR PARTICIPAÇÃO:	11
REL0412 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ACERTO POR PARTICIPAÇÃO:	11
REL0413 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS:	11
REL0414 – PRESTAÇÃO DE CONTA:	11
REL0415 – RELAÇÃO DE CONTRATOS A SEREM REAJUSTADOS NO PERÍODO:	11
REL0416 – INFORME DE PAGAMENTOS:	11
REL0417 – INFORME DE PAGAMENTOS (PIMACO 6180):	11
REL0418 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – SINTÉTICO:	12
REL0419 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – ANALÍTICO:	12
REL0420 – COBRANÇA DE TAXA ADMINISTRATIVA MENSAL – ANALÍTICO:	12
REL0421 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS E CANCELADOS	12
REL0422 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADO POR SÉRIE DE PARCELA	12
CORRETOR.....	12
REL0801 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO:	12
REL0802 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE:	12
REL0803 – RELAÇÃO DE BOLETOS POR USUÁRIO:	12
REL0804 – RELAÇÃO DE PRÉ-VENDA:	12
REL0805 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):	12
REL0806 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CORRETAGEM:	12
REL0807 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):	12
REL0808 – POSIÇÃO FINANCEIRA:	12
CRM	13
REL1301 – AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO):	13
REL1302 – AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (ANALÍTICA):	13
REL1303 – AVALIAÇÃO COBRANÇA EXTERNA (SINTÉTICA):	13
REL1304 – AVALIAÇÃO COBRANÇAS EXTERNA (ANALÍTICA):	13
REL1306 – ACOMPANHAMENTO DA COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO):	13
REL1307 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL:	13
REL1308 – RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (ANALÍTICO):	13
REL1309 – RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (SINTÉTICO):	13
FINANCEIRO	13
REL0501 – RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / USUÁRIO:	13
REL0503 – RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / DEPARTAMENTO:	13
REL0504 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO):	13
REL0505 – RELAÇÃO DE PARCELAS LIQUIDADAS:	13



REL0507 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA:	14
REL0508 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO):	14
REL0509 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO PARA REGISTRO (SINTÉTICO):	14
REL0510 – RELAÇÃO DE PARCELAS A RECEBER:	14
GERENCIAL.....	14
REL0601 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA:	14
REL0602 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO:	14
REL0603 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO / USUÁRIO:	14
REL0604 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO:	14
REL0605 – POSIÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO:	14
REL0606 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO:	14
REL0609 – DADOS CONSOLIDADOS:	14
REL0610 – DADOS CONSOLIDADOS COM PAGAMENTO:	14
IPU.....	15
REL0701 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO:	15
REL0702 – PARTICIPAÇÃO DOS LOTES POR PROPRIETÁRIO:	15
REL0703 – RELAÇÃO DE LOTES / VENDA NOVA:	15
REL0704 – RELAÇÃO DE LOTES / ADITIVADOS:	15
REL0705 – RELAÇÃO DE LOTES / CEDIDOS:	15
REL0706 – RELAÇÃO DE LOTES / RESCINDIDOS:	15
REL0707 – RELAÇÃO DE LOTES POR SITUAÇÃO:	15
REL0708 – RELAÇÃO DE LOTES POR PARTICIPAÇÃO:	15
REL0709 – ETIQUETAS PIMACO (6180):	15
OUTROS.....	15
REL1001 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / VENDA NOVA:	15
REL1002 – LISTAGEM DO LOTE COM VALOR DE VENDA / VENDA NOVA:	16
REL1003 – ESPELHO DE VENDAS:	16
REL1004 – ESPELHO DE PARTICIPAÇÃO:	16
REL1005 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	16
REL1006 – RESUMO DOS LOTES POR SITUAÇÃO:	16
REL1007 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / ADITIVADOS:	16
REL1008 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / CEDIDOS:	16
REL1009 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / RESCINDIDOS:	16
REL1010 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / ADITIVADOS:	16
REL1011 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / CEDIDOS:	16
REL1012 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / RESCINDIDOS:	16
REL1013 – VIDA DO LOTE:	17
OUTROS - ENDEREÇOS.....	17
REL1101 – LISTAGEM DO LOTE COM ENDEREÇO / VENDA NOVA:	17
REL1102 – ETIQUETAS (PIMACO 6180):	17
REL1103 – ETIQUETAS (MATRICIAL):	17
REL1104 – LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / ADITIVADOS:	17
REL1105 – LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / CEDIDOS:	17
REL1106 – LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / RESCINDIDOS:	17
REL1107 – LISTAGEM DOS CLIENTES:	17
REL1108 – DADOS CADASTRAIS	17
PROJETOS.....	17
REL0901 – RELAÇÃO DE LOTES:	17
REL0902 – RELAÇÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS:	17
REL0903 – RELAÇÃO DE PROJETOS POR EMPREENDIMENTO:	17
REL0904 – RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS:	18
REL0905 – RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS POR EMPREENDIMENTO:	18



REGISTRO.....	18
REL1401 – RELAÇÃO DE ENTRADAS DE REGISTRO:.....	18
REL1402 – RELAÇÃO DE VALOR PARA REGISTRO:	18
REL1403 – RELAÇÃO DE TROCO DE REGISTRO:.....	18
REL1404 – RELAÇÃO DE TROCO DE CERTIDÃO:	18
REL1405 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE REGISTRO:	18



Associação

REL1201 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO):

Lista todos os boletos enviados.

REL1202 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO:

Lista tudo que foi baixado automaticamente pelo banco.

REL1203 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE:

Lista tudo que baixado manualmente.

REL1204 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA:

Lista tudo que foi recebido por banco e agência.

REL1205 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO):

Lista a quantidade de boletos enviados ao banco.

REL1206 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas.

REL1207 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas, discriminando parcela a parcela.

REL1208 – LISTAGEM DE ASSOCIAÇÕES:

Lista os clientes e acordo com as associações

REL1209 – RELATÓRIO PARA CONFERÊNCIA EM ASSEMBLEIA:

Listam os clientes os valores pagos

REL1210 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – SOLICITAÇÃO:

Lista as parcelas baixadas referentes ao módulo associações.

REL1211 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO – IMPRESSÃO LOCAL:

Lista as parcelas baixada referente ao módulo associações que foram impressas.

REL1212 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA:

Listam os clientes referentes o módulo associações que estão em atraso.

REL1213 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO:

Lista por lotes as associações que estão em atraso.

REL1214 - LISTAGEM DE ASSOCIADOS:

Lista todas as associações.

REL1215 - RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR TIPO:

Lista as associações/clientes em atraso de acordo com o tipo de inadimplência.

REL1216 - LISTAGEM DE LOCATÁRIOS:

Lista todos os locatários do módulo de associações

REL1217 - ETIQUETAS DE ASSOCIADOS (PIMACO 6180):

Impressão de etiquetas referente os associados.

REL1218 - ETIQUETAS DE ASSOCIADOS - LOTACATÁRIOS (PIMACO 6180):

Impressão de etiquetas referente a locatários.

REL1219 - RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS POR TAXA (ANALÍTICO):

Lista de modo detalhado o recebimento de taxa de acordo com as associações.

REL1220 - RELAÇÃO DOS RECEBIMENTOS POR TAXA (SINTÉTICO):

Lista de modo mais simples o recebimento da taxa de acordo com as associações.

REL1221 - RELAÇÃO DE PARCELAS EMITIDAS POR TAXA:

Lista de acordo com as associações as parcelas emitidas.

REL1222 - RELAÇÃO DE ACORDO E/OU RETOMADO:

Lista o status de associações se houve acordo com retomado.

REL1223 - LISTAGEM DE ASSOCIADOS COMPLETA:

Lista todas as associações cadastradas.

Atendimento

REL0001 - RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO SOLICITAÇÃO (ANALÍTICO):

Lista as parcelas enviadas ao banco.

Cobrança

REL0101 - CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (ENVIADO):

Lista de compromissários que serão negativados.

REL0102 - CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (RETIRADO):

Lista de compromissários que serão retirados da negativação.

REL0103 – CONTROLE DE NEGATIVAÇÃO DO SPC (HISTÓRICO DE ENVIO):

Lista de compromissários que já foram negativados.

REL0104 – RELAÇÃO DE EVENTOS VINCULADOS:

Visualiza as cartas que estão vinculadas com a tramitação.

Cobrança

REL0105 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas.

REL0106 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO:

Etiqueta para endereçamento de carta de cobrança

REL0107 – INADIMPLENTE POR CARTEIRA:

Comparação entre duas competências mostrando o empreendimento e a quantidade de lotes que possuem determinado número de parcelas em atraso de forma agrupada.

REL0108 – RESUMO ESTATÍSTICO DE INADIMPLÊNCIA:

Lista mês a mês de uma competência, a quantidade de lotes que possuem determinado número de parcelas em atraso.

REL0109 – ADQUIRENTES DE LOTES EM ATRASO:

Relatório por competência, parcela a parcela, de lotes inadimplentes por empreendimento.

REL0110 – COMPARATIVO DE INADIMPLÊNCIA:

Relatório de comparação de inadimplência por período, por empreendimento com visualização em gráfico.

REL0111 – CARTAS DE COBRANÇA

Gera as cartas de Cobranças

REL0112 – ETIQUETAS DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL):

Impressão de etiquetas para impressora matricial.

REL0113 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):

Lista os compromissários que possuem parcelas pendentes de acordo com a quantidade de parcelas, discriminando parcela a parcela.

REL0114 – CARTAS DE COBRANÇA – ASSOCIAÇÃO:

Cartas de cobrança relacionadas ao módulo associação.

REL0115 - RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (PIMACO 6180) - ASSOCIAÇÃO:

Impressão de etiquetas referente ao módulo associação.

REL0116 - RELAÇÃO DOS EVENTOS DE TRAMITAÇÃO (MATRICIAL) - ASSOCIAÇÃO:

Impressão de etiquetas para impressora matricial referente ao módulo associações.

REL0117 - RELAÇÃO DE LOTES COM COBRANÇA BLOQUEADA:

Lista as parcelas bloqueada em um determinado período, pode ser filtrada em cobrança mensal ou ação judicial.

REL0118 - RELAÇÃO DE ADIMPLENTES:

Filtra por empreendimento os clientes que estão adimplentes.

Contabilidade

REL0201 - RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS (CONTABILIDADE):

Lista parcela a parcela que foi recebida e calcula todos os valores sobre a participação do proprietário.

REL0202 - RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO) / CONTABILIDADE:

Mostra resumidamente informações do lote com relação a prestações. A quantidade de parcelas é referente ao contrato atual não contabilizando aditivo.

REL0203 - RELAÇÃO DE CUSTOS INCORRIDOS POR PERÍODO:

Lista por empreendimento pode ser verificado os custos, orçados e realizados.

REL0204 - RELAÇÃO DE ESTOQUE/CUSTO FUTURO:

Lista por empreendimento o estoque de cada empreendimento relacionado aos custos futuros.

REL0205 - RELAÇÃO DE CUSTOS BAIXADOS:

Lista por empreendimentos os custos que foram baixados.

REL0206 - DIÁRIO AUXILIAR**REL0207 - DIÁRIO AUXILIAR COM ACOMPANHAMENTO DE SALDO****REL0208 - CONFERÊNCIA SPED EFD CONTRIBUIÇÕES**

Contratos

REL0301 – EXTRATO PARA CONFERÊNCIA:

Lista todas as condições de contrato referente a um determinado lote.

REL0302 – DEMONSTRATIVO MENSAL DE VENDAS:

Lista todos os lotes vendidos de um empreendimento em um determinado período.

REL0303 – RELAÇÃO DE LOTES QUITADOS POR PERÍODO:

Lista todos os lotes quitados de um empreendimento em um determinado período.

REL0305 – RELAÇÃO DE QUADRO RESUMO CADASTRADOS:

lista todos os quadro resumos cadastrados no sistema.

REL0306 – RELAÇÃO DE CONTRATOS COM PENDÊNCIAS:

Lista os contratos que estão com pendências relacionadas ao fluxo item do tratamento de ocorrência.

REL0307 – RELAÇÃO DE CONTRATOS NÃO ASSINADOS POR PROPRIETÁRIO:

Lista todos os contratos que ainda não foram assinados de acordo com fluxo do item de tratamento de ocorrências.

REL0308 – DEMONSTRATIVO DE POSIÇÃO DE RECISÕES:

Lista os contratos rescindidos.

REL0309 – RELAÇÃO DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL:

Lista todos os contratos que foram feitos aditivos com acordo judicial.

REL0310 – RELAÇÃO DE CONTRATOS COM RESÍDUO PENDENTE:

Lista todos os contratos que possuem resíduos a serem pagos.

REL0311 – TABELA DE VENDAS:

Lista por empreendimento baseado na área do local e no valor, o preço do lote sem e com corretagem e os valores das parcelas.

Controladoria

REL0401 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO AO PROPRIETÁRIO:

Lista de tudo que foi baixado no sistema por Data de Contabilização, Empreendimento e Proprietário.

REL0402 – RELAÇÃO DE BAIXAS FORA DA COMPETÊNCIA:

Lista tudo que foi baixado fora da competência.

REL0403 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADOS:

Lista parcela a parcela que foi recebida e calcula todos os valores sobre a parcela cheia.

REL0404 – RESUMO MENSAL DE CARNÊS / BLOQUEADOS:

Resumo de quantidades de carnês bloqueados a partir de um determinado número de parcelas em atraso.

REL0406 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO POR COMPETÊNCIA:

Situação dos lotes de empreendimentos por competência.

REL0407 – EXTRATO PARA ACERTO COM OS PROPRIETÁRIOS:

Lista todos os pagamentos feitos ao proprietário.

REL0408 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (ANALÍTICO):

Lista lote a lote o valor que o proprietário tem a receber (sem correção de juros, multas, etc.).

REL0409 – RELATÓRIO MENSAL PARA PROPRIETÁRIOS (SINTÉTICO):

Lista por empreendimento valores que são referentes a cada proprietário.

REL0410 – RELATÓRIO DE EXPORTAÇÃO DE RECEBIMENTOS:

Lista as parcelas que serão pagas ao proprietário.

REL0411 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ADIANTAMENTO POR PARTICIPAÇÃO:

Resumo do que foi pago por participação de um determinado empreendimento em um determinado período.

REL0412 – RELAÇÃO DE BAIXAS PARA ACERTO POR PARTICIPAÇÃO:

Similar ao REL0411, porém usado para fechamento mês a mês.

REL0413 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS:

Lista todos os arquivos CNAB gerados.

REL0414 – PRESTAÇÃO DE CONTA:

Lista todo o fluxo de caixa da competência que foi realizado a prestação de contas.

REL0415 – RELAÇÃO DE CONTRATOS A SEREM REAJUSTADOS NO PERÍODO:

Lista baseado no empreendimento e na competência os contratos que deverão ser reajustados.

REL0416 – INFORME DE PAGAMENTOS:

Lista o recebimento que os proprietários tiveram. É utilizado para Declaração de Imposto de Renda.

REL0417 – INFORME DE PAGAMENTOS (PIMACO 6180):

Imprimem em etiquetas algumas informações sobre o informe de rendimento.

REL0418 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – SINTÉTICO:

Lista de forma mais resumida à cobrança de seguro.

REL0419 – COBRANÇA SEGURO MENSAL – ANALÍTICO:

Lista de forma mais detalhada a cobrança de seguro.

REL0420 – COBRANÇA DE TAXA ADMINISTRATIVA MENSAL – ANALÍTICO:

Lista de uma forma mais detalhada as taxas administrativas.

REL0421 – RELAÇÃO DE ARQUIVOS CNAB GERADOS E CANCELADOS**REL0422 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTOS DESMEMBRADO POR SÉRIE DE PARCELA****Corretor****REL0801 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS PELO ARQUIVO RETORNO:**

Lista as baixas de parcelas realizadas referentes à corretagem.

REL0802 – RELAÇÃO DE PARCELAS BAIXADAS MANUALMENTE:

Lista as parcelas baixadas manualmente referentes à corretagem.

REL0803 – RELAÇÃO DE BOLETOS POR USUÁRIO:

Lista os boletos gerados sobre a corretagem por usuário do sistema.

REL0804 – RELAÇÃO DE PRÉ-VENDA:

Lista as pré-vendas realizadas, dados do comprador e o valor pago para a corretagem.

REL0805 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (ANALÍTICO):

Lista as parcelas relacionadas à corretagem que não foram pagas de um modo mais completo.

REL0806 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CORRETAGEM:

Lista com os valores recebidos referentes à corretagem.

REL0807 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES POR QUANTIDADE DE PARCELAS (SINTÉTICO):

Lista por empreendimento o valor que não foi pago para a corretagem.

REL0808 – POSIÇÃO FINANCEIRA:

Lista tudo o que foi recebido referente à corretagem.

REL0809 – RELAÇÃO DE APURAÇÃO – CORRETAGEM

CRM

REL1301 - AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO):

Lista as informações referentes à parte de cobrança interna (follow up) do CRM de modo mais resumido.

REL1302 - AVALIAÇÃO COBRANÇA INTERNA (ANALÍTICA):

Lista as informações referentes à parte de cobrança do CRM (follow up) de modo mais amplo.

REL1303 - AVALIAÇÃO COBRANÇA EXTERNA (SINTÉTICA):

Lista as informações referentes à parte de cobrança do CRM (cartas de cobrança) de modo mais resumido.

REL1304 - AVALIAÇÃO COBRANÇAS EXTERNA (ANALÍTICA):

Lista as informações referentes à parte da cobrança externa (cartas de cobrança) de forma mais abrangente.

REL1306 - ACOMPANHAMENTO DA COBRANÇA INTERNA (SINTÉTICO):

Lista a situação dos lotes cobrados, através do processo do CRM de follow up.

REL1307 - RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE ADITIVOS COM ACORDO JUDICIAL:

Lista os clientes que fizeram aditivo baseado na lei 6766 que ainda não pagaram.

REL1308 - RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (ANALÍTICO):

Lista todos os lotes de acordo com a situação que está.

REL1309 - RELAÇÃO DE OCORRÊNCIAS DO LOTE (SINTÉTICO):

Lista todos os lotes e suas situações de forma mais resumida.

Financeiro

REL0501 - RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / USUÁRIO:

Relação de todos os cheques pré-datados cadastrados no sistema e o usuário que cadastrou.

REL0503 - RELAÇÃO DE CHEQUES PRÉ / DEPARTAMENTO:

Relação de todos os cheques pré-datados cadastrados por departamento.

REL0504 - RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (ANALÍTICO):

Lista todos os boletos enviados.

REL0505 - RELAÇÃO DE PARCELAS LIQUIDADAS:

Lista tudo que foi baixado automaticamente pelo banco.

REL0507 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO POR BANCO E AGÊNCIA:

Lista tudo que foi recebido por banco e agência.

REL0508 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO (SINTÉTICO):

Lista a quantidade de boletos enviados ao banco.

REL0509 – RELAÇÃO DE PARCELAS ENVIADAS AO BANCO PARA REGISTRO (SINTÉTICO):

Lista a quantidade de boletos que foram enviados ao banco para realizar o registro.

REL0510 – RELAÇÃO DE PARCELAS A RECEBER:

Lista todo o valor que terá a receber baseado nos boletos gerados.

REL0513 – RELAÇÃO DE RECEBIMENTO COM COMISSÃO DE VENDA E COMISSÃO DE CARTEIRA

Gerencial

REL0601 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA:

Lista todos os itens que foram usados no sistema e a porcentagem de utilização de cada item.

REL0602 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO:

Lista todos os itens que foram usados no sistema e a porcentagem de utilização de cada item por departamento.

REL0603 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR DEPARTAMENTO / USUÁRIO:

Lista todos os itens que foram usados no sistema e a porcentagem de utilização de cada item por usuário.

REL0604 – UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO:

Lista todos os usuários e qual sua porcentagem de utilização.

REL0605 – POSIÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA POR USUÁRIO:

Lista todos os usuários e qual sua porcentagem de utilização por período.

REL0606 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO:

Lista todos os rateios que fazem parte do empreendimento em questão.

REL0609 – DADOS CONSOLIDADOS:

Lista todos os lotes vendidos com todos os dados dos compradores.

REL0610 – DADOS CONSOLIDADOS COM PAGAMENTO:

Lista os lotes vendidos, com os dados do comprador junto com os dados do pagamento das parcelas e o total a vencer.

IPTU

REL0701 – PARTICIPAÇÃO POR EMPREENDIMENTO:

Lista todos os rateios que fazem parte do empreendimento em questão.

REL0702 – PARTICIPAÇÃO DOS LOTES POR PROPRIETÁRIO:

Lista todos os rateios que fazem parte do empreendimento em questão, lote a lote por proprietário.

REL0703 – RELAÇÃO DE LOTES / VENDA NOVA:

Lista todos os lotes e seus compradores que foram vendidos e quitados em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou venda.

REL0704 – RELAÇÃO DE LOTES / ADITIVADOS:

Lista todos os lotes e seus compradores que sofrem aditivo em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou aditivo.

REL0705 – RELAÇÃO DE LOTES / CEDIDOS:

Lista todos os lotes e seus compradores que foram cedidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou de cessão.

REL0706 – RELAÇÃO DE LOTES / RESCINDIDOS:

Lista todos os lotes e seus compradores que foram rescindidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou de rescisão.

REL0707 – RELAÇÃO DE LOTES POR SITUAÇÃO:

Lista todos os lotes em um empreendimento que atenda o filtro de situação.

REL0708 – RELAÇÃO DE LOTES POR PARTICIPAÇÃO:

Lista todos os lotes em um empreendimento com sua situação, agrupados por participação.

REL0709 – ETIQUETAS PIMACO (6180):

Gera as etiquetas referente empreendimento e a situação do lote.

Outros

REL1001 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / VENDA NOVA:

Lista todos os lotes e seus compradores quando vendidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou venda.

REL1002 – LISTAGEM DO LOTE COM VALOR DE VENDA / VENDA NOVA:

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando vendidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou venda.

REL1003 – ESPELHO DE VENDAS:

Mostra de forma gráfica um espelho da situação dos lotes em um determinado empreendimento.

REL1004 – ESPELHO DE PARTICIPAÇÃO:

Mostra de forma gráfica um espelho da participação dos lotes em um determinado empreendimento.

REL1005 – SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Gráfico da situação do empreendimento representado por quantidade de lotes ou por m².

REL1006 – RESUMO DOS LOTES POR SITUAÇÃO:

Mostra em uma tabela a situação dos lotes como um todo agrupado por situação.

REL1007 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / ADITIVADOS:

Lista todos os lotes e seus compradores que sofrem aditivo em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou aditivo.

REL1008 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / CEDIDOS:

Lista todos os lotes que foram cedidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou cessão.

REL1009 – LISTAGEM DO LOTE POR COMPRADOR / RESCINDIDOS:

Lista todos os lotes que foram rescindidos em um determinado empreendimento dentro ou não de um período de cadastro e/ou de rescisão.

REL1010 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / ADITIVADOS:

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando sofrem aditivo em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou rescisão.

REL1011 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / CEDIDOS:

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando foram cedidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou cessão.

REL1012 – LISTAGEM DOS LOTES COM VALOR DA VENDA / RESCINDIDOS:

Lista todos os lotes e seus compradores e valores quando foram rescindidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou rescisão.

REL1013 - VIDA DO LOTE:

Lista todo o histórico da venda de um determinado lote, com os dados do comprador, valor das parcelas.

Outros - Endereços**REL1101 - LISTAGEM DO LOTE COM ENDEREÇO / VENDA NOVA:**

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço quando vendidos em um empreendimento dentro de uma situação, data de cadastro e/ou venda.

REL1102 - ETIQUETAS (PIMACO 6180):

Etiquetas para envio de correspondências.

REL1103 - ETIQUETAS (MATRICIAL):

Etiquetas para envio de correspondências para impressora matricial.

REL1104 - LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / ADITIVADOS:

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço que sofrem aditivo em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou aditivo.

REL1105 - LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / CEDIDOS:

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço que foram cedidos em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou cessão.

REL1106 - LISTAGEM DOS LOTES COM ENDEREÇO / RESCINDIDOS:

Lista todos os lotes e seus compradores e endereço que foram rescindidos em um determinado empreendimento dentro de um período de cadastro e/ou rescisão.

REL1107 - LISTAGEM DOS CLIENTES:

Lista todos os clientes, com todos os seus dados cadastrais e o lote adquirido.

REL1108 - DADOS CADASTRAIS**Projetos****REL0901 - RELAÇÃO DE LOTES:**

Faz uma relação geral dos lotes de um empreendimento disponibilizando área e situação.

REL0902 - RELAÇÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS:

Lista todos os projetos referente à competência marcada.

REL0903 - RELAÇÃO DE PROJETOS POR EMPREENDIMENTO:

Lista todos os projetos cadastrados que foram aprovados em dado período.

REL0904 – RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS:

Lista todos os projetos cadastrados que foram aprovados em dado período.

REL0905 – RELAÇÃO DE PROJETOS APROVADOS POR EMPREENDIMENTO:

Lista os projetos aprovados em um dado período para um empreendimento específico.

Registro**REL1401 – RELAÇÃO DE ENTRADAS DE REGISTRO:**

Lista todos os contratos que deverão passar pelo processo de registro em cartório.

REL1402 – RELAÇÃO DE VALOR PARA REGISTRO:

Lista o valor cobrado para cada registro em cartório.

REL1403 – RELAÇÃO DE TROCO DE REGISTRO:

Lista todos os contratos que terão troco referente o pagamento da taxa de registro.

REL1404 – RELAÇÃO DE TROCO DE CERTIDÃO:

Lista todos os clientes/contratos que terão troco referente o pagamento de taxa de emissão e emissão de certidão.

REL1405 – RELAÇÃO DE INADIMPLENTES DE REGISTRO:

Lista todos os clientes que não pagaram a taxa de registro ou de certidões.